

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim**

Inwestor: **Gmina Janów Lubelski  
ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski**

Identyfikator inwestycji: **060505\_4.0003.1503, 060505\_4.0003.1490,  
060505\_4.0003.1489, 060505\_4.0003.1486,  
060505\_4.0003.1491, 060505\_4.0003.1492,  
060505\_4.0003.945, 060505\_4.0003.946,  
060505\_4.0003.938, 060505\_4.0003.3113,  
060505\_4.0003.932, 060505\_4.0003.933**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Data opracowania: **Grudzień 2024**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm), oświadczam że niniejszy Projekt został sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY      |   |         |        |
|------------------------|---|---------|--------|
| BRANŻA                 | IMIĘ I NAZWISKO, NR. UPRAWNIENÍ   | DATA    | PODPIS |
| SANITARNA projektant   | Jadwiga Fac,<br>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń<br>LUB/0229/PBS/23       | 12.2024 |        |
| SANITARNA sprawdzający | Marek Łukasiewicz,<br>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń<br>LUB/0053/PBS/19 | 12.2024 |        |

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | PODSTAWA OPRACOWANIA .....  | 3 |
| 2.  | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....                                | 3 |
| 3.  | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                       | 3 |
| 4.  | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                          | 4 |
| 5.  | OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU ..... | 4 |
| 6.  | INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW.....                | 4 |
| 7.  | WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ..... | 4 |
| 8.  | INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO. ....   | 4 |
| 9.  | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....                                       | 5 |
| 10. | SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....                 | 5 |
| 11. | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....                   | 5 |

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|       |                                       |             |
|-------|---------------------------------------|-------------|
| PZT.1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... | skala 1:500 |
| PZT.2 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... | skala 1:500 |

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Koncepcja urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora
- Warunki Techniczne na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Janowie Lubelskim ul. Lubelska wydane przez PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim
- Decyzja nr ZK. 7230.112.2024.SD1 dotycząca zezwolenia na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w działce drogowej nr ewid. 1503, obręb Janów Lubelski Czwarty, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 108920L ul. Kołataja w Janowie Lubelskim
- Protokół Narady Koordynacyjnej Nr G.III.6630.1.40.2024
- Protokół Narady Koordynacyjnej Nr G.III.6630.1.49.2024
- Wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dokumentacja geologiczna projektowanej trasy przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Lubelskiej w Janowie Lubelskim
- Uchwała nr XXIV/258/17 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” - ETAP 1”

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim. Inwestycja podzielona na dwa odcinki sieci:

Odcinek 1 – przebiegający przez działki nr ewid.: 1503, 1490, 1489, 1486, 1491, 1492, 945, 946, 938, 3113;

Odcinek 2 – przebiegający przez działki nr ewid.: 932, 933.

W ramach zakresu niniejszego opracowania projektuje się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz podłączenia do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej wraz z uzbrojeniem.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na obszarze objętym zakresem opracowania występuje zabudowa jednorodzinna jedno- i dwukondygnacyjna. Na terenie objętym zakresem nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Ciągi komunikacyjne to drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Działki objęte zakresem opracowania posiadają dostęp do dróg publicznych od strony południowej oraz północnej.

Istniejące uzbrojenie terenu przez które przebiega projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowią:

- linie energetyczne pod- i nadziemne,
- linie telekomunikacyjne podziemne,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa.

Istniejące uzbrojenie pokazano na mapie szczegółowej w skali 1 : 500.

Obecnie ścieki sanitarne z poszczególnych posesji gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektuje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki sanitarne z posesji położonych przy ul. Ulanowskiej do istniejącej sieci kanalizacyjnej, której gestorem jest PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim, a następnie poprzez układ istniejącej sieci kanalizacyjnej do istniejącej Oczyszczalni Ścieków w Janowie Lubelskim.

Sieć kanalizacyjną projektuje się z:

- rur PVC kanalizacyjnych DN200 mm oraz DN160 mm klasy S, SN8 litych, łączonych na kielich z uszczelką gumową w przypadku wykonywania robót metodą wykopu otwartego,
- rur PE 100RC DN200 oraz DN160 przeznaczonych do wykonywania sieci i instalacji kanalizacyjnych metodą przewiertu sterowanego, łączonych poprzez zgrzewanie.

Projektowane uzbrojenie sieci kanalizacyjnej stanowią: studnie betonowe prefabrykowane DN1000 oraz studnie tworzywowe DN425.

#### **5. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem i towarzyszącą infrastrukturą nie stoi w sprzeczności z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” - ETAP 1”.

#### **6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty ochroną w ramach gminnej ewidencji zabytków. Na całym obszarze inwestycji oraz w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty zabytkowe lub objęte ochroną konserwatorską, nie prowadzi się również żadnych prac archeologicznych w tym rejonie.

#### **7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

#### **8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

Inwestycja w trybie pracy bezawaryjnej nie zalicza się do oddziałujących na środowisko. Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia. W celu spełnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia, wszystkie materiały oraz urządzenia powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty. Roboty budowlane – montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. W przypadku awarii rurociągu (przerwania, uszkodzenia) może wystąpić śladowe i chwilowe oddziaływanie na środowisko związane z wyciekami ścieków poza rurociąg.

## **9. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) projekt zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji nie wymaga uzgodnienia.

## **10. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Projektowana inwestycja służy do transportu ścieków bytowo-socjalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa inwestycja sama w sobie nie wytwarza ścieków wymagających odprowadzenia bądź oczyszczenia.

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

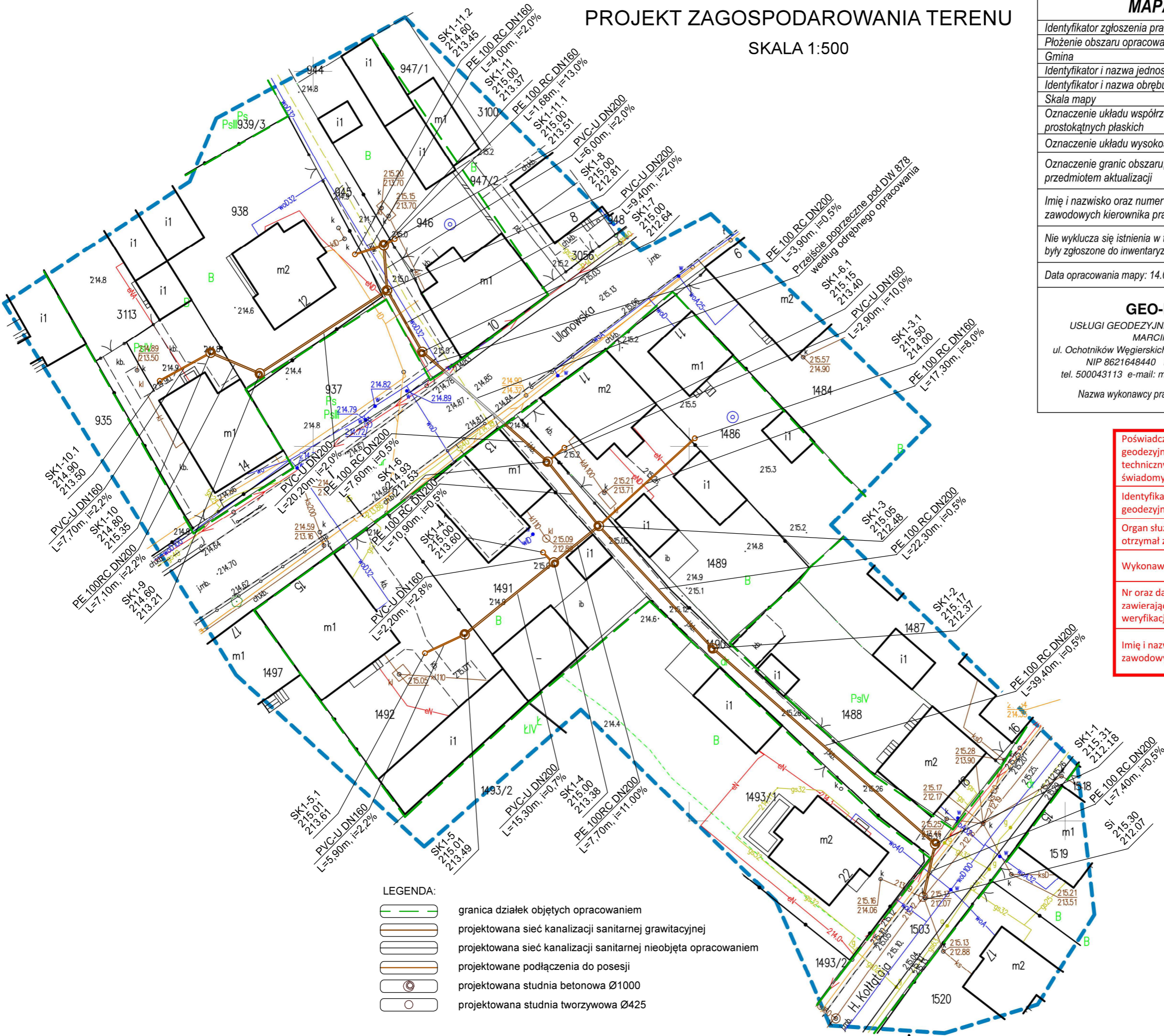
Na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 roku z późniejszymi zmianami o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (rozdział 3 art. 71 ust. 1 pkt. 2 podpunkt 2), Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 68), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 roku poz. 1422, rozdział 1 §12 pkt. 1) stwierdzono, że inwestycja oddziaływać będzie w obszarze objętym opracowaniem.

Jadwiga Fac, LUB/0229/PBS/23

Marek Łukasiewicz, LUB/0053/PBS/19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



LEGENDA:

- granica działek objętych opracowaniem
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nieobjęta opracowaniem
- projektowane podłączenia do posesji
- projektowana studnia betonowa Ø1000
- projektowana studnia tworzywowa Ø425

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                   | G.V.6640.1.667.2024                |
| Płozenie obszaru opracowania   | Janów Lubelski ul. Ulanowska       |
| Gmina  | Janów Lubelski                     |
| Identyfikator i nazwa jednostki  | 060505_4 Janów Lubelski Miasto     |
| Identyfikator i nazwa obrębu   | 0003 Janów Lubelski Czwarty        |
| Skala mapy   | 1:500                              |
| Oznaczenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich                       | 2000/7                             |
| Oznaczenie układu wysokości  | PL-EVRF2007-NH                     |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                | -----                              |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych | inż. Marcin Pizoń<br>upr. nr 23950 |

Nie wyklucza się istnienia w terenie, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Data opracowania mapy: 14.07.2024

GEO-MAPA

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
MARCIN PIZOŃ  
ul. Ochotników Węgierskich 20; 23-300 Janów Lubelski  
NIP 8621648440 REGON 388101387  
tel. 500043113 e-mail: marcinpizon.lja@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Marcin Pizoń  
Upr. GKG nr 23950

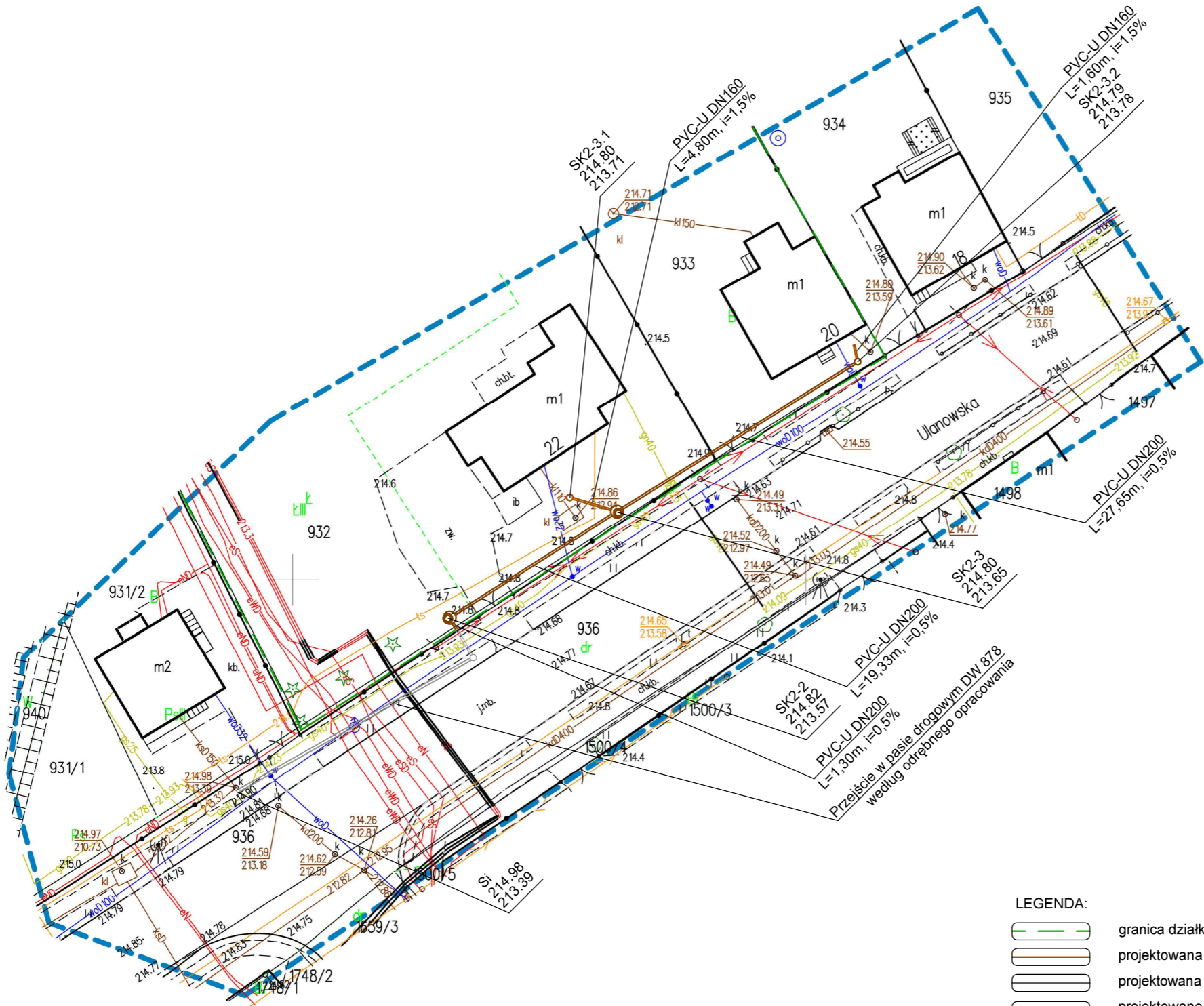
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |  |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | G.V.6640.1.667.2024                        |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Janowski                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | GEO-MAPA Marcin Pizoń                      |
| Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | G.V.6640.1.667.2024_1<br>z dnia 19.07.2024 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | inż. Marcin Pizoń<br>upr. nr 23950         |

|   |                                 |          |
|---|---------------------------------|----------|
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY<br>WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI DO POSESJI POŁOŻONYCH PRZY UL. ULANOWSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM  |                                 |          |
| Kategoria obiektu budowlanego: XXVI<br>Działki ewid. nr 060505_4.0003.1503, 060505_4.0003.1490, 060505_4.0003.1489, 060505_4.0003.1486, 060505_4.0003.1491, 060505_4.0003.1492, 060505_4.0003.945, 060505_4.0003.946, 060505_4.0003.938, 060505_4.0003.3113, 060505_4.0003.932, 060505_4.0003.933<br>obrub: 0003 JANÓW LUBELSKI CZWARTY, jedn. ewid.: JANÓW LUBELSKI - MIASTO |                                 |          |
| INWESTOR:<br>GMINA JANÓW LUBELSKI<br>ul. Zamoyskiego 59<br>23-300 Janów Lubelski  |                                 |          |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:<br>GVSK Biuro Projektowe<br>Jadwiga Fac<br>ul. Kopernika 10a, 23-300 Janów Lubelski   |                                 |          |
| BRANŻA: SANITARNA   |                                 |          |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. JADWIGA FAC<br>Upr. bud. do proj. w zakr. sieci, inst. i urz. ciepł., went., gaz., wod-kan bez ogr. nr LUB/0053/PBS/23  |                                 |          |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. MAREK LUKASIEWICZ<br>Upr. bud. do proj. i kier. robot. bud. w zakr. sieci, inst. i urz. ciepł., went., gaz., wod-kan bez ogr. nr LUB/0053/PBS/19  |                                 |          |
| NAZWA RYSUNKU:  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | NR RYS.: |
| SKALA: 1:500  | GRUDZIEŃ 2024                   | PZT.1    |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



LEGENDA:

- granica działki objętej opracowaniem
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nieobjęta opracowaniem
- projektowane podłączenia do posesji
- projektowana studnia betonowa Ø1000
- projektowana studnia tworzywowa Ø425

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                   | G.V.6640.1.667.2024                |
| Płozenie obszaru opracowania   | Janów Lubelski ul. Ulanowska       |
| Gmina  | Janów Lubelski                     |
| Identyfikator i nazwa jednostki  | 060505_4 Janów Lubelski Miasto     |
| Identyfikator i nazwa obrębu   | 0003 Janów Lubelski Czwarty        |
| Skala mapy   | 1:500                              |
| Oznaczenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich                       | 2000/7                             |
| Oznaczenie układu wysokości  | PL-EVRF2007-NH                     |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                | -----                              |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych | inż. Marcin Pizoń<br>upr. nr 23950 |

Nie wyklucza się istnienia w terenie, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Data opracowania mapy: 14.07.2024

GEO-MAPA

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
MARCIN PIZOŃ  
ul. Ochotników Węgierskich 20; 23-300 Janów Lubelski  
NIP 8621648440 REGON 388101387  
tel. 500043113 e-mail: marcinpizon.lja@gmail.com

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Marcin Pizoń  
Upr. GKG nr 23950

Imię i nazwiska osoby, która opracowała mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |  |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | G.V.6640.1.667.2024                        |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Janowski                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | GEO-MAPA Marcin Pizoń                      |
| Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | G.V.6640.1.667.2024_1<br>z dnia 19.07.2024 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | inż. Marcin Pizoń<br>upr. nr 23950         |

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI DO POSESJI POŁOŻONYCH PRZY UL. ULANOWSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Działki ewid. nr 060505\_4 0003.1503, 060505\_4 0003.1490, 060505\_4 0003.1489, 060505\_4 0003.1486, 060505\_4 0003.1491, 060505\_4 0003.1492, 060505\_4 0003.945, 060505\_4 0003.946, 060505\_4 0003.938, 060505\_4 0003.3113, 060505\_4 0003.932, 060505\_4 0003.933  
obrub: 0003 JANÓW LUBELSKI CZWARTY,  
jedn. ewid.: JANÓW LUBELSKI - MIASTO

INWESTOR:

GMINA JANÓW LUBELSKI  
ul. Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

GVSU Biuro Projektowe  
Jadwiga Fac  
ul. Kopernika 10a, 23-300 Janów Lubelski

BRANŻA:

SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr. inż. JADWIGA FAC  
Upr. bud. do proj. w zakr. sieci, inst.  
i urzadz. ciepl., went., gaz., wod-kan bez ogr.  
nr LUB/0228/PBS/23

SPRAWDZAJĄCY:

mgr. inż. MAREK LUKASIEWICZ  
Upr. bud. do proj. i kier. robot. bud. w zakr. sieci,  
inst. i urzadz. ciepl., went., gaz., wod-kan bez ogr.  
nr LUB/0053/PBS/19

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

SKALA: 1:500

GRUDZIEŃ 2024

NR RYS.:

PZT.2

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim**

Inwestor: **Gmina Janów Lubelski  
ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski**

Identyfikator inwestycji: **060505\_4.0003.1503, 060505\_4.0003.1490,  
060505\_4.0003.1489, 060505\_4.0003.1486,  
060505\_4.0003.1491, 060505\_4.0003.1492,  
060505\_4.0003.945, 060505\_4.0003.946,  
060505\_4.0003.938, 060505\_4.0003.3113,  
060505\_4.0003.932, 060505\_4.0003.933**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Data opracowania: **Grudzień 2024**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm), oświadczam że niniejszy Projekt został sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY      |   |         |        |
|------------------------|---|---------|--------|
| BRANŻA                 | IMIĘ I NAZWISKO, NR. UPRAWNIENÍ   | DATA    | PODPIS |
| SANITARNA projektant   | Jadwiga Fac,<br>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń<br>LUB/0229/PBS/23       | 12.2024 |        |
| SANITARNA sprawdzający | Marek Łukasiewicz,<br>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń<br>LUB/0053/PBS/19 | 12.2024 |        |

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....  | 3 |
| 2. | PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI.....   | 3 |
| 3. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....  | 3 |
| 4. | OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH .....   | 3 |
| 5. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ<br>NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ..... | 3 |
| 6. | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....  | 4 |
| 7. | OPINIA GEOTECHNICZNA .....   | 4 |
| 8. | UWAGI KOŃCOWE .....  | 5 |

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| PAB.1 | SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ – PROFIL PODŁUŻNY I .....  | skala 1:100/100 |
| PAB.2 | SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ – PROFIL PODŁUŻNY II ..... | skala 1:100/100 |

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest sieć kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem sieci w postaci studni inspekcyjnych oraz przyłączy do posesji. Kategoria obiektu budowlanego XXVI.

## **2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej służyć będzie do odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim do istniejącej sieci kanalizacyjnej z włączeniem w ciąg drogi publicznej ul. Kołataja, a następnie poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków.

## **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Sieć kanalizacyjną projektuje się z:

- rur PVC kanalizacyjnych DN200 mm oraz DN160 mm klasy S, SN8 litych, łączonych na kielich z uszczelką gumową w przypadku wykonywania robót metodą wykopu otwartego,
- rur PE 100RC DN225 oraz DN180 przeznaczonych do wykonywania sieci i instalacji kanalizacyjnych metodą przewiertu sterowanego, łączonych poprzez zgrzewanie.

Minimalny spadek dla rur kanalizacyjnych DN200 mm wynosi  $i = 0,5\%$ , dla rur kanalizacyjnych DN160  $i = 1,5\%$ . Długości poszczególnych odcinków zostały przedstawione na Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz profilu podłużnym wysokościowym.

Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej stanowią studnie kanalizacyjne prefabrykowane betonowe DN1000 oraz tworzywowe DN425.

## **4. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH**

### INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Kanalizację z rur kanalizacyjnych PVC projektuje się w wykonaniu metodą wykopu otwartego na warstwie podsypki wg projektu technicznego, kanalizację z rur PE projektuje się w wykonaniu metodą przewiertu sterowanego.

Studnie kanalizacyjne betonowe zostaną posadowione bezpośrednio na gruncie na projektowanych warstwach podbudowy na podłożu wyrównawczym z betonu klasy C8/10 (B10), grubości ok. 10cm. Posadowienie studni tworzywowych na podsypce odpowiedniej do podsypki rurociągów kanalizacyjnych.

## **5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę. Projektowana inwestycja służy do transportu ścieków bytowo-socjalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa inwestycja sama w sobie nie wytwarza ścieków

wymagających odprowadzenia bądź oczyszczenia. Inwestycja nie wymaga odprowadzenia wód opadowych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- nie występuje związana z eksploatacją emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- w trakcie robót budowlanych prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

- projektowana sieć wraz z uzbrojeniem posiada uszczelnienia, w trybie bezawaryjnym odpornym na przenikanie transportowanych nieczystości na zewnątrz,

- po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie oczyszczony i uporządkowany. Nie przewiduje się wycinki drzew. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w całości wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

Roboty budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników przy właściwej eksploatacji.

## **6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) projekt zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji nie wymaga uzgodnienia.

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Dane gruntowe przyjęto na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla inwestycji pn. „Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej przy ul. Lubelskiej w Janowie Lubelskim”, oprac. ECOSOIL Michał Oleszkiewicz, ul. Lewakowskiego 7/7, 35-119 Rzeszów, oprac. czerwiec 2024r.

Warunki gruntowe w podłożu przedmiotowej inwestycji określone zostały jako proste. Kategoria geotechniczna zależna od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego klasyfikuje dane zamierzenie budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) do drugiej kategorii geotechnicznej.

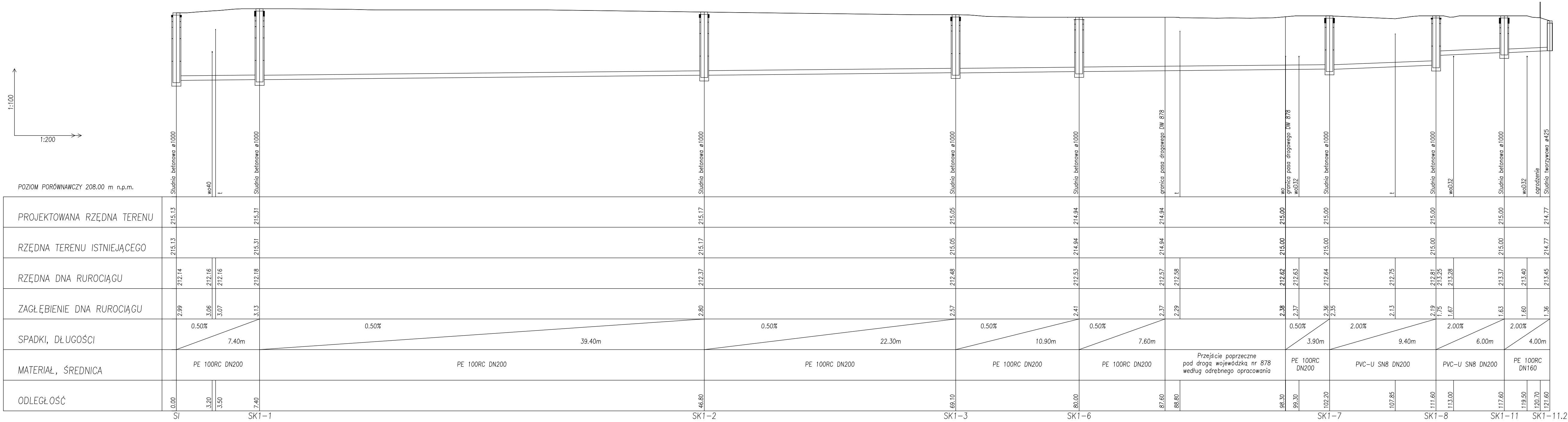
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej charakteryzuje się niewielkim ciężarem właściwym, co za tym idzie będzie generować niewielkie naprężenia w gruncie.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

- Przedkładany projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.
- Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje producenta.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.
- Niniejsze opracowanie ma postać (stadium) – projektu budowlanego (celem uzyskania pozwolenia na budowę)

Jadwiga Fac, LUB/0229/PBS/23

Marek Łukasiewicz, LUB/0053/PBS/19



SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
PROFIL PODŁUŻNY I  
SKALA 1:100/200

**PROJEKT BUDOWLANY**  
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ NIEZBEDNEJ INFRASTRUKTURY  
WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI DO POSESJI POŁOŻONYCH  
PRZY UL. ULANOWSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

Działki ewid. nr 060505\_4 0003 1503 060505\_4 0003 1490, 060505\_4 0003 1489, 060505\_4 0003 1486, 060505\_4 0003 1491, 060505\_4 0003 1492, 060505\_4 0003 945, 060505\_4 0003 946, 060505\_4 0003 938, 060505\_4 0003 3113, 060505\_4 0003 932, 060505\_4 0003 933  
obręb: 0003 JANÓW LUBELSKI CZWARTY,  
jedn. ewid.: JANÓW LUBELSKI - MIASTO

INWESTOR:  
**GINA JANÓW LUBELSKI**  
ul. Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**GVS Biuro Projektowe**  
**Jadwiga Fac**  
ul. Kopernika 10a, 23-300 Janów Lubelski

BRANZA: **SANITARNA**

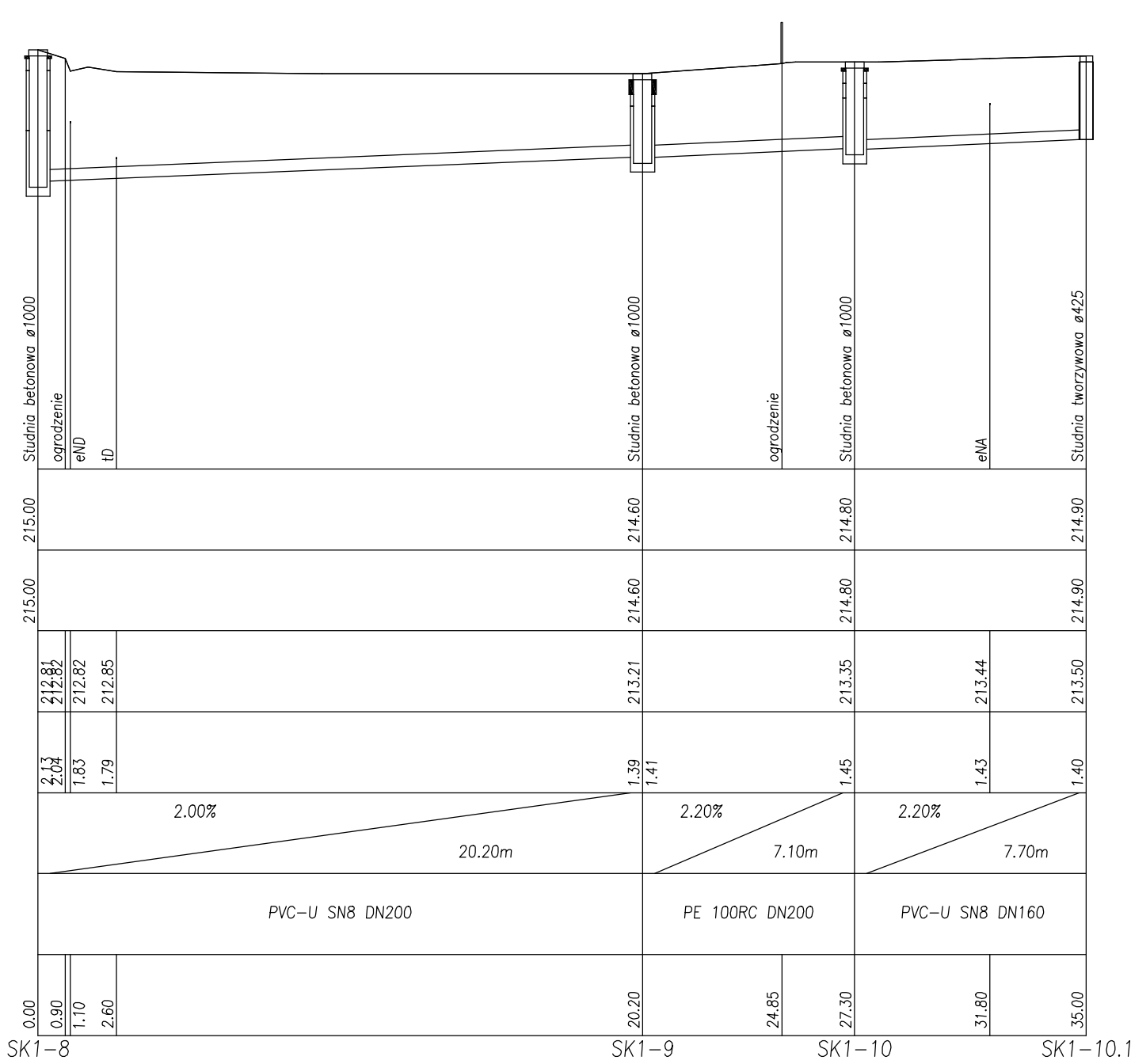
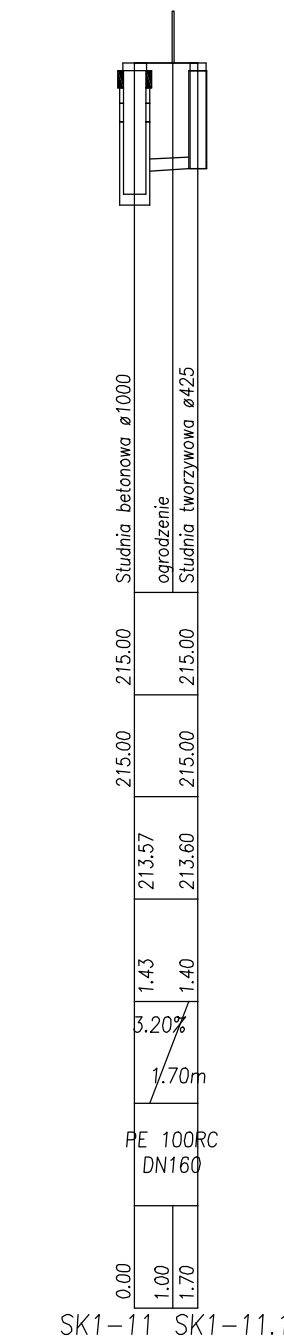
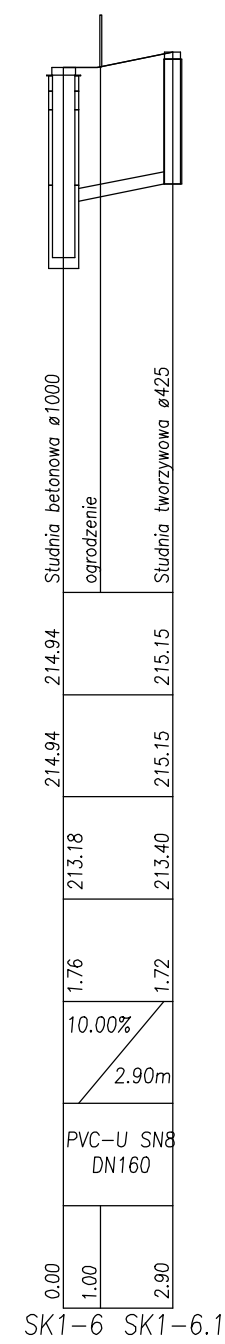
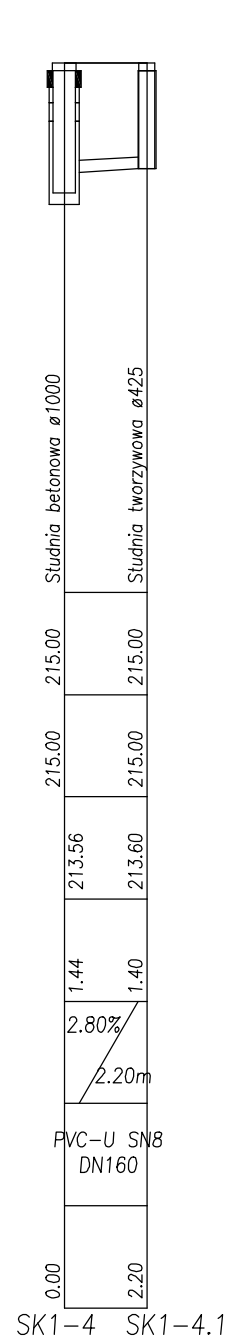
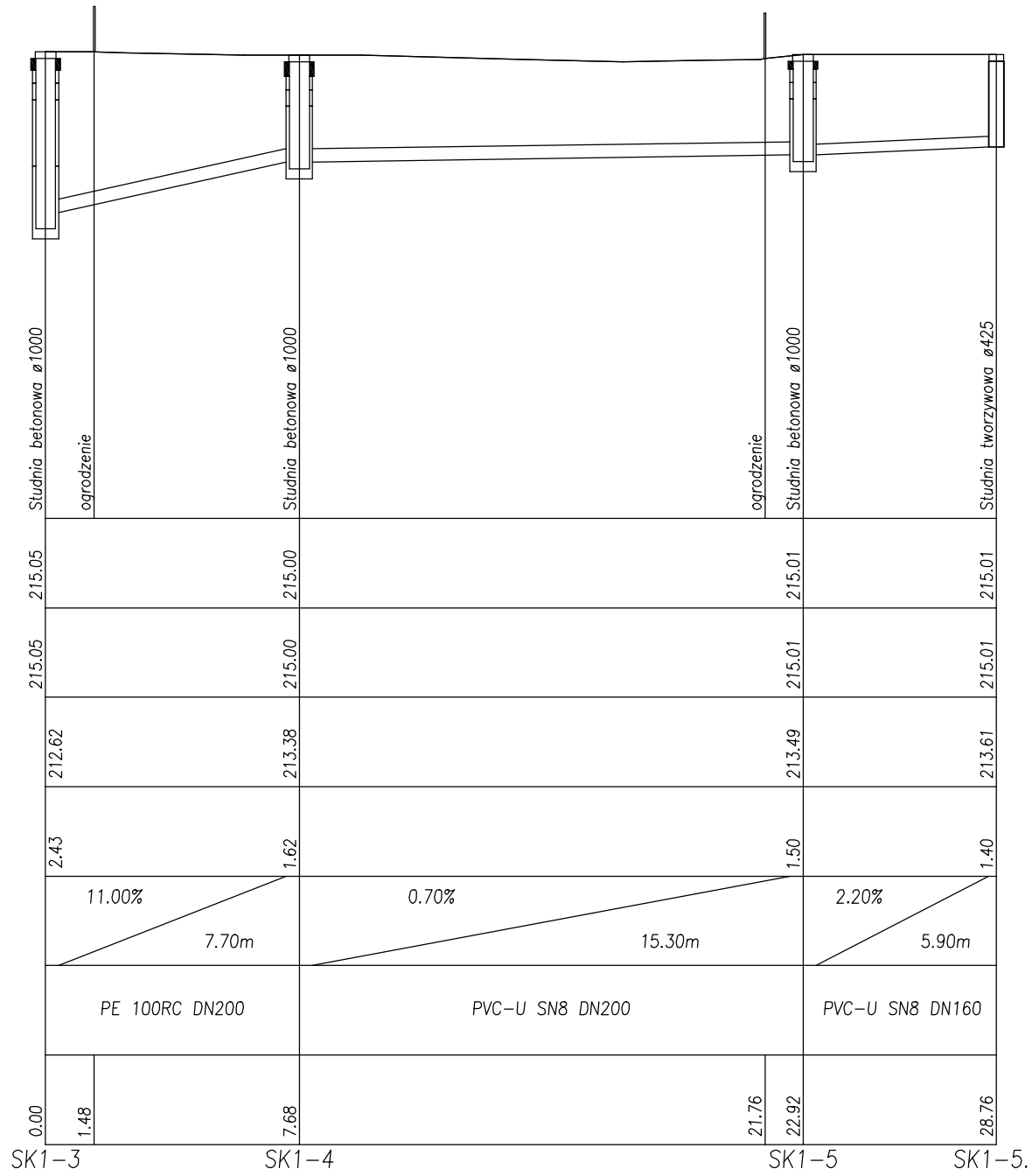
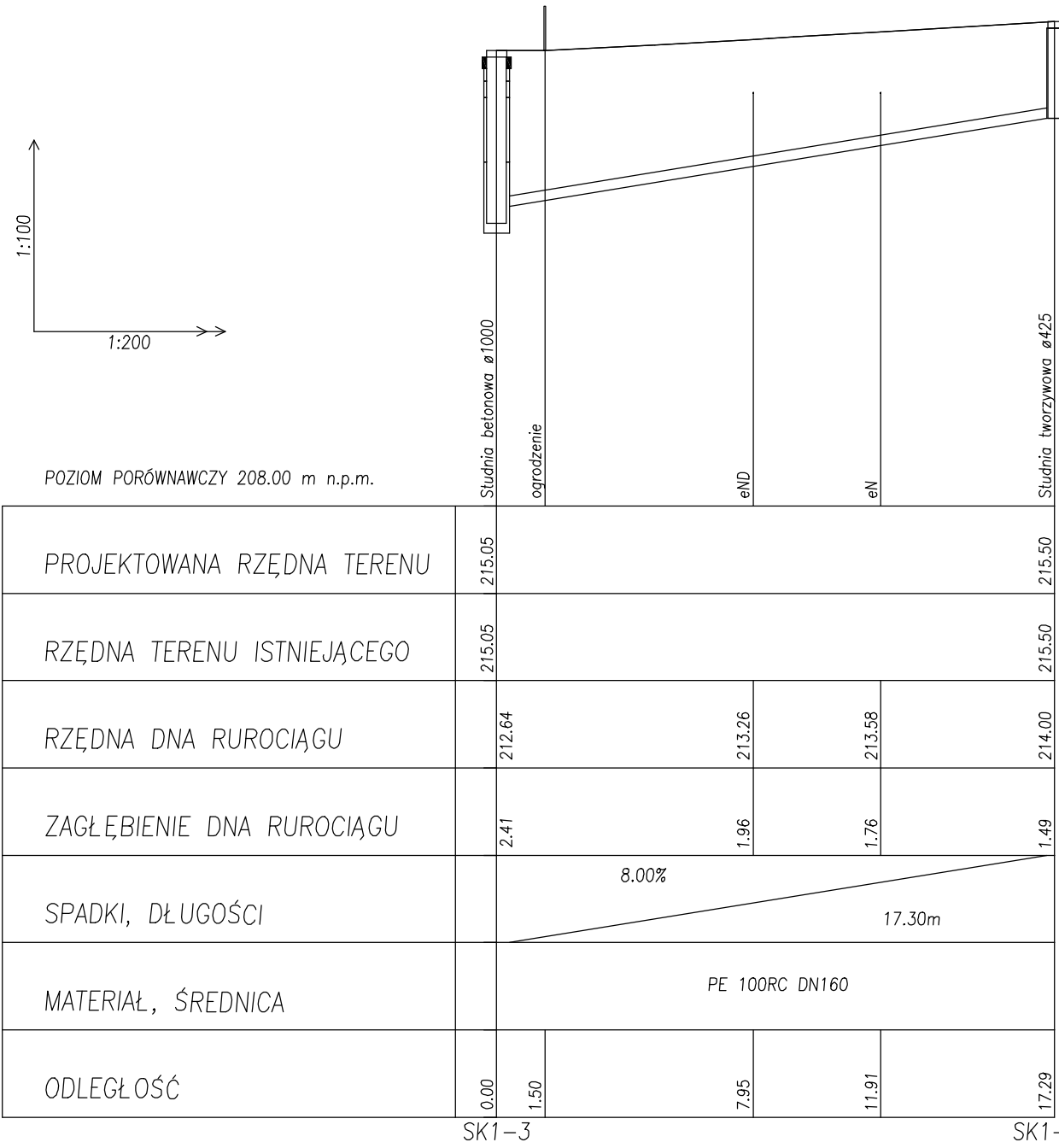
PROJEKTANT:  
mgr inż. JADWIGA FAC  
Upr. bud. do proj. w zakr. sieci inst.  
Urząd. ciepł., went., gaz., wod-kan bez ogr.  
nr LUB/0228/PBS/23

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. MAREK ŁUKASIEWICZ  
Upr. bud. do proj. i kier. robot. bud. w zakr. sieci.  
Inst. i urząd. ciepł., went., gaz., wod-kan bez ogr.  
nr LUB/0053/PBS/19

NAZWA RYSUNKU: **SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROFIL PODŁUŻNY I**

NR RYS.: **PAB.1**

SKALA: 1:100/200 GRUDZIEŃ 2024



SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
PROFIL PODŁUŻNY II  
SKALA 1:100/200

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY<br>WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI DO POSESJI POŁOŻONYCH<br>PRZY UL. ULANOWSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM  |  |                          |
| <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>  |  |                          |
| Działki ewid. nr 060505_4.0003.1503, 060505_4.0003.1490, 060505_4.0003.1489, 060505_4.0003.1486, 060505_4.0003.1491, 060505_4.0003.1492, 060505_4.0003.945, 060505_4.0003.946, 060505_4.0003.938, 060505_4.0003.3113, 060505_4.0003.932, 060505_4.0003.933<br>obręb: 0003 JANÓW LUBELSKI CZWARTY,<br>jedn. ewid.: JANÓW LUBELSKI - MIASTO |  |                          |
| INWESTOR:   |  |                          |
| <b>GMINA JANÓW LUBELSKI</b><br>ul. Zamoyckiego 59<br>23-300 Janów Lubelski  |  |                          |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:   |  |                          |
| <b>GVSU Biuro Projektowe</b><br><b>Jadwiga Fac</b><br>ul. Kopernika 10a, 23-300 Janów Lubelski  |  |                          |
| BRANŻA:   | <b>SANITARNA</b>   |                          |
| PROJEKTANT:   | mgr inż. JADWIGA FAC<br>Upz. bud. do proj. w zakł. sieci, inst.<br>i urzadz. ciepł., went., gaz., wod-kan bez ogr.<br>nr LUB/0229/PBS/23                           |                          |
| SPRAWDZAJĄCY:   | mgr inż. MAREK ŁUKASIEWICZ<br>Upz. bud. do proj. i kier. robot. bud. w zakł. sieci,<br>inst. i urzadz. ciepł., went., gaz., wod-kan bez ogr.<br>nr LUB/0053/PBS/19 |                          |
| NAZWA<br>RYSUNKU:   | <b>SIEĆ KANALIZACJI<br/>SANITARNEJ<br/>-<br/>PROFIL PODŁUŻNY II</b>  | NR RYS.:<br><b>PAB.2</b> |
| SKALA 1:100/200   | GRUDZIEŃ 2024  |                          |

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim</b>  |
| Inwestor:                      | <b>Gmina Janów Lubelski<br/>ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski</b>  |
| Identyfikator inwestycji:      | <b>060505_4.0003.1503, 060505_4.0003.1490,<br/>060505_4.0003.1489, 060505_4.0003.1486,<br/>060505_4.0003.1491, 060505_4.0003.1492,<br/>060505_4.0003.945, 060505_4.0003.946,<br/>060505_4.0003.938, 060505_4.0003.3113,<br/>060505_4.0003.932, 060505_4.0003.933</b> |
| Kategoria obiektu:             | <b>XXVI</b>  |
| Data opracowania:              | <b>Grudzień 2024</b>   |

## SPIS ZAWARTOŚCI

|   |    |
|---|----|
| WARUNKI TECHNICZNE na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę odcinka kanalizacji sanitarnej w Janowie Lubelskim, ul. Lubelska   |    |
| NR ZWK/2/31/2024 - kserokopia .....   | 2  |
| Decyzja nr ZK. 7230.112.2024.SD1 dotycząca zezwolenia na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w działce drogowej nr ewid. 1503, obręb Janów Lubelski Czwarty, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 108920L ul. Kołataja w Janowie Lubelskim ..... | 4  |
| Protokół Narady Koordynacyjnej Nr G.III.6630.1.40.2024 .....  | 7  |
| Protokół Narady Koordynacyjnej Nr G.III.6630.1.49.2024 .....  | 10 |

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
23-300 Janów Lub., ul. Boh. Porytowego Wzgórza 46/48  
tel. 15 8721 282, fax 15 8723 039  
KRS nr 0000 064 869  
NIP 862 000 21 15 REGON 830314138  
biuro@pgkim-janowlub.pl

Janów Lubelski, dnia 24.06.2024 r.

ZWK/2/30/2024

**Gmina Janów Lubelski**

Ul. Jana Zamoyskiego 59

23-300 Janów Lubelski

**Pełnomocnik:**

Jadwiga Fac

Ul. Kopernika 10A

23-300 Janów Lubelski

Tel.: 796 218 018

## **WARUNKI TECHNICZNE**

**na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę odcinka sieci kanalizacji  
sanitarnej w Janowie lubelskim ul. Ulanowska - lokalizacja inwestycji na  
działkach o nr ewid. 936; 1503; 946; 1489; 945; 3113; 1492; 1486; 1490; 938;  
1491; 934; 932; 933.**

1. Sieć o grawitacyjnym spływie ścieków należy zaprojektować z rur kielichowych PVC- U 200 mm a w miejscach przewiertu z rur PE 100 RC średnicy 200 mm.
2. Do budowy uzbrojenia łączników i przyłączy należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U o średnicy 160x4,7 mm.
3. Należy zaprojektować studnie kanalizacyjne betonowe o średnicy wewnętrznej 1000 mm włączowe (przepływowe, połączeniowe lub zbiorcze)
4. Na łącznikach należy zaprojektować studnie kanalizacyjne z tworzywa sztucznego (PP) o średnicy wewnętrznej 425 mm niewłączowe.

5. Zakończenie łączników w przypadku działek zabudowanych lub niezabudowanych zakończyć studniami z tworzywa sztucznego (PP) o średnicy wewnętrznej 425 mm lub korkiem.
6. Przejście pod drogą należy zaprojektować w rurze osłonowej instalowaną metodą bezwykopową.
7. Jako studnie odbiorowe dla ścieków spływających z projektowanego zładu kanalizacyjnego wykorzystać istniejące studnie wykonane z kręgów betonowych dla projektowanych odcinków:
  - odcinek K1-K14 do studni o rzędnych 215,13/212,07 zlokalizowaną w obszarze działki o nr ewid. 1493/1 przy ul. H. Kołtątaja.
  - odcinek K15-K20 do studni o rzędnych 214,98/213,39 zlokalizowaną w obszarze działki o nr ewid. 931/2 przy ul. Ulanowska.
8. Wykonać dokumentację projektową u uprawnionego projektanta.
9. Po uzgodnieniu dokumentacji projektowej i wypełnieniu deklaracji, prace wykonać wg ściśle określonego terminu przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonawstwa instalacji wod – kan.
10. Wykonane roboty instalacyjne przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną, która jest zarazem warunkiem przyjęcia do eksploatacji.

Przyjął do realizacji  
i wykonania

Warunki wydał:

Prezes Zarządu  
mgr inż. Cezary Jasniński

## DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt. 8, art. 39 ust. 3 i 5, ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2024 r. złożonego przez Jadwigę Fac, reprezentującą firmę GVS-K Biuro Projektowe Jadwiga Fac ul. Kopernika 10a, 23-300 Janów Lubelski, a działającą z pełnomocnictwa Burmistrza Janowa Lubelskiego w sprawie dotyczącej wydania zezwolenia na lokalizację inwestycji celu publicznego tj. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim” w działce drogowej nr ewid. 1503, obręb Janów Lubelski Czwarty, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 108920L ul. Kołtąta w Janowie Lubelskim,

## zezwalam

na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego inwestycji celu publicznego tj. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim” w działce drogowej nr ewid. 1503, obręb Janów Lubelski Czwarty, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 108920L ul. Kołtąta w Janowie Lubelskim, na poniżej podanych warunkach:

- minimalna głębokość posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej 1,00 m od istniejącej nawierzchni pasa drogowego,
- **przejsię siecią kanalizacji sanitarnej pod nawierzchnią jezdni drogi gminnej, wykonać metodą przewiertu bez uszkodzenia nawierzchni jezdni,**
- po wykonaniu przewiertu należy zapewnić odpowiednie wypełnienie pustki powstałej pomiędzy otworem przewiertowym, a instalowaną rurą celem niedopuszczenia do zniszczenia infrastruktury drogowy, na skutek powstania w/w pustek i osiadanie gruntu,
- **miejsce uszkodzonego chodnika podczas prac budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego tj. wykonać i zagęścić nową podbudowę; niedopuszczalne jest zabudowywanie starej, niepełnowartościowej podbudowy piaskowo – cementowej; kostkę brukową ułożyć na podsypce piaskowo – cementowej o grubości 2 cm z wypełnieniem spoin piaskiem,**
- Inwestor w czasie realizacji inwestycji na własny koszt i własnym staraniem po zakończeniu robót uporządkuje teren przyległy do pasa drogowego oraz wykona roboty wykończeniowe w pełnym zakresie objętym przedmiotową inwestycją i doprowadzi teren do stanu pierwotnego,
- posadowienie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej wykonać z uwzględnieniem wykonania zbliżeń i skrzyżowań z innymi istniejącymi i projektowanymi kablami/liniami/urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi/,
- przy skrzyżowaniach i zbliżeniach, budowanej sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącym i zaprojektowanym uzbrojeniem w pasie drogowym, prace ziemne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem właściciela danej sieci,
- zobowiązuje się Inwestora do pokrycia ewentualnych strat, usunięcia szkód powstałych w czasie fizycznej realizacji inwestycji,
- Wykonawcę zadania budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej należy zobowiązać do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji, na wykonywaną pracę w pasie drogowym,
- odpowiedzialność za ewentualne ujemne skutki wynikające z ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej ponosi Inwestor.

Zgodnie z art. 40 ust.1,2,3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na dróg gminnych, których zarządcą jest Burmistrz Janowa Lubelskiego Nr XLI/301/17, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr XVI/143/20 z dnia 10 lutego 2020 r.

Do wniosku należy dołączyć:

1. Pełnomocnictwo wykonawcy do reprezentowania inwestora (w przypadku składania wniosku przez wykonawcę).
2. Kopia dokumentacji technicznej planowanych robót - do wglądu.
3. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją zajmowanego pasa drogowego.
4. Kopia protokołu ZUDP (wraz z załącznikiem graficznym).
5. 1 egz. (kserokopia) uprawnień budowlanych kierownika robót, harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie.
6. Zatwierdzony „Projekt organizacji ruchu” opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784 t.j), jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze, albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych oraz w przypadku prowadzenia robót w koronie drogi, przy czym powinien on określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

### **Uzasadnienie:**

Wnioskodawczynie zwróciła się do Burmistrza Janowa Lubelskiego z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie inwestycji celu publicznego tj. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim” w działce drogowej nr ewid. 1503, obręb Janów Lubelski Czwarty, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 108920L ul. Kołtąja w Janowie Lubelskim. Organ opiniujący rozpoznał wniosek w oparciu o przedłożone i posiadane dokumenty.

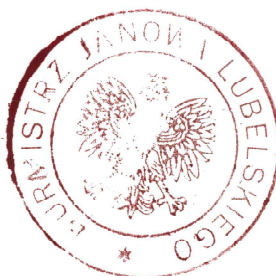
W związku z powyższym organ przychylił się do wniosku strony udzielając zezwolenia na lokalizację w/w infrastruktury technicznej na określonych warunkach.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 ustawy;

- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.  
**Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością działką drogową nr 1503, obręb Janów Lubelski Czwarty, celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. W związku z powyższym przed przystąpieniem do wykonania robót należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Sprawę prowadzi: Sławomir Dworak, tel. 15 872 46 71, e-mail: [slawomir.dworak@janowlubelski.pl](mailto:slawomir.dworak@janowlubelski.pl)



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Sławomir Dworak  
Kierownik Referatu  
Zarządzania Kryzysowego i Logistyki

**Otrzymują:**

1 x Jadwiga Fac  
ul. Kopernika 10a  
23-300 Janów Lubelski  
1 x a/a

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Janowa Lubelskiego z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach wydania decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi bądź wniosku. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pod adresem: <https://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=447>.

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać informacje prawnie chronione. Dalsze przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w niej informacje przez osobę lub podmiot niebędący jego adresatem, jest niedozwolone.

Starosta Janowski

siedziba organu:

Starostwo Powiatowe

w Janowie Lubelskim

Wydział Geodezji, Kartografii

i Katastru

Janów Lubelski, dnia: 2024-09-19

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Nr G.III.6630.1.40.2024

Naradę koordynacyjną przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Opis przedmiotu narady:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłożeniami do położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim**

Lokalizacja przedmiotu narady: Janów Lubelski Czwarty dz. nr 1486, 1489, 1490, 1491, 1492, 1503, 3113, 936, 937, 938, 945, 946.

Wnioskodawca: GVSK Biuro Projektowe Jadwiga Fac

23-300 Janów Lubelski Kopernika 10a

Inwestor: Gmina Janów Lubelski

23-300 Janów Lubelski Zamoyskiego 59 59

Data wpływu wniosku: 2024-09-10

Termin narady koordynacyjnej:

2024-09-11

2024-09-19

Uwagi ogólne:

Integralną częścią protokołu jest dokumentacja projektowa podpisana i opieczętowana.

Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Na siedem dni przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonania robót wszystkich użytkowników urządzeń uzbrojenia.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci i obiektów z istniejącym uzbrojeniem prace ziemne należy wykonać ręcznie i pod Nadzorem użytkownika danej sieci.

Istnieje obowiązek ochrony znaków geodezyjnych przy prowadzeniu prac ziemnych (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.) oraz Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1357).

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalnia z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Inspektor Ewelina Kosior

Stanowiska (uwagi i zalecenia) uczestników narady koordynacyjnej:

| Lp | Oznaczenie podmiotu uczestniczącego w naradzie                       | Imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot | Stanowisko uczestnika narady  |
|----|--|---|---|
| 1  | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola | Piotr Paziak<br>2024-09-19 08:15:40           | Prace ziemne o obrębie kabli niskiego napięcia prowadzi się ręcznie po uprzednim uzgodnieniu w RE Janów Lubelski terminu wyłączenia napięcia.<br>Na kabel w miejscu skrzyżowania nałożą rury osłonowe dwudzielne typu PS (AROT).<br>Prace wykonywane sprężem mechanicznym w odległości mniejszej niż 3,0 m od przewodów istniejącej linii nN wykonywać przy wyłączonej linii spod napięcia. |
| 2  | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego                            | Sebastian Kiełbasa<br>2024-09-16 11:14:02     | brak uwag   |
|    |  |   |   |
|    |  |   |   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3  | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział zakład Gazowniczy w Lublinie Gazownia w Krańniku |   | nieobecno   |
| 4  | Zarząd Dróg Powiatowych   | Bartłomiej Ponczek<br>2024-09-18 09:22:35 | Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie przebiega w pasach drogowych dróg powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim.  |
| 5  | Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta                |   | nieobecno   |
| 6  | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.                             | Wojciech Rekiel<br>2024-09-11 12:52:32    | brak uwag   |
| 7  | Zarząd Dróg Wojewódzkich  |   | nieobecno   |
| 8  | Gmina Janów Lubelski  |   | nieobecno   |
| 9  | Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii   | Monika Pajurek<br>2024-09-12 08:39:58     | LRSS nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego  |
| 10 | FIBEE I Sp. z o. o.   | Zuzanna Jankowska<br>2024-09-16 10:34:17  | FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przemyślice, informuje, iż na dzień 16.09.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenie FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. |


Uwagi końcowe:

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |  |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | G.V.6640.1.667.2024                        |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Janowski                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | GEO-MAPA Marcin Pizoń                      |
| Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | G.V.6640.1.667.2024_1<br>z dnia 19.07.2024 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | inż. Marcin Pizoń<br>upr. nr 23950         |



|                                |                       |           |                 |  |  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|--|--|
| Inwestor:                      |                       |           |                 | GMINA JANÓW LUBELSKI<br>ul. Zamoyskiego 59<br>23-300 Janów Lubelski  |  |
| Inwestycja:                    |                       |           |                 | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury<br>wraz z podłączeniami do posesji położonych<br>przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim |  |
| Funkcja:                       | Imię i nazwisko:      | Branża:   | Nr uprawnień:   | Podpis:  |  |
| Projektant                     | mgr. inż. Jadwiga Fac | Sanitarna | LUB/0229/PBS/23 |  |  |
| Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny |                       |           |                 |  |  |
| Data:                          |                       | Nr rys.:  |                 | Skala:   |  |
| 09.2024                        |                       | 1         |                 | 1:500  |  |

Starosta Janowski

siedziba organu:

Starostwo Powiatowe

w Janowie Lubelskim

Wydział Geodezji, Kartografii

i Katastru

Janów Lubelski, dnia: 2024-11-21

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

Nr G.III.6630.1.49.2024

Naradę koordynacyjną przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Opis przedmiotu narady:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim**

Lokalizacja przedmiotu narady: Janów Lubelski Czwarty dz. nr 932, 933, 936

Wnioskodawca: GVSK Biuro Projektowe Jadwiga Fac

23-300 Janów Lubelski Kopernika 10a

Inwestor: Gmina Janów Lubelski

23-300 Janów Lubelski Zamoyskiego 59 59

Data wpływu wniosku: 2024-11-20

Termin narady koordynacyjnej:

2024-11-21

2024-11-21

Uwagi ogólne:

Integralną częścią protokołu jest dokumentacja projektowa podpisana i opieczętowana.

Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Na siedem dni przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonania robót wszystkich użytkowników urządzeń uzbrojenia.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci i obiektów z istniejącym uzbrojeniem prace ziemne należy wykonać ręcznie i pod nadzorem użytkownika danej sieci.

Istnieje obowiązek ochrony znaków geodezyjnych przy prowadzeniu prac ziemnych (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.) oraz Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1357).

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalnia z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Inspektor Ewelina Kosior

Stanowiska (uwagi i zalecenia) uczestników narady koordynacyjnej:

| Lp | Oznaczenie podmiotu uczestniczącego w naradzie                       | Imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot | Stanowisko uczestnika narady  |
|----|--|---|---|
| 1  | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola | Wojciech Ozga<br>2024-11-29 10:03:32          | Zachować przepisowe odległości i zabezpieczenia w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi SN. Roboty ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela RE Janów Lubelski. Kable na czas robót wyłożyć spod napięcia. Dokładny przebieg kabli wyznaczyć wykonując ręcznie przekopy kontrolne. Z uwagi na dużą ilość kolizji z urządzeniami energetycznymi przed przystąpieniem do robót potwierdzić w RE naniesienie kabli, ustalić nadzór i sposób prowadzenia robót w miejscach kolizji. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań podlegają odbiorowi przez |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | przedstawiciela RE Janów Lubelski przed zasypianiem wykopów.   |
| 2 | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego   | Sebastian Kiełbasa<br>2024-11-21 13:05:25 | brak uwag  |
| 3 | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział zakład Gazowniczy w Lublinie Gazownia w Krańniku | Jacek Jaruga<br>2024-11-26 06:09:25       | <p>PSG OZG w Lublinie Gazownia w Krańniku uzgadnia GK.6630.1.49.2024projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Zbliżenie i skrzyżowanie z istniejącą siecią gazownale y wykona zgodnie z uwagami:</p> <p>1.Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazow , winny by wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).</p> <p>2.Należy zachować bezpieczną odległość poziomą min. 1,5 m projektowanych elementów od istniejącego gazociągu.</p> <p>3.Należy zachować bezpieczną odległość pionową nie mniej niż 1,5 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną istniejącego gazociągu (lub zamontowanej na nim rury osłonowej) i skrajniami projektowanych elementów. W przypadku mniejszej odległości pionowej w miejscu skrzyżowania projektowanej kan. sanit. z istn. gazociągiem na kanalizacji założyć rury osłonowe.</p> <p>4.Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Krańniku, ul. Jagiellońska 69, 23-200 Krańnik. Zgłoszenia można dokonać za pośrednictwem e-mail: <a href="mailto:gazownia.krasnik@psgaz.pl">gazownia.krasnik@psgaz.pl</a>.</p> <p>5.Sieć gazowa w obszarze inwestycji winna być wytyczona przez geodetę, a w miejscu skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem odkryta. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu i przyłczy zachować szczególnie ostrożność, a w bezpośrednim sąsiedztwie (w strefie kontrolowanej) prace prowadzi się jedynie, pod nadzorem pracownika Gazowni (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłczy lub armatury). Sposób wykonania skrzyżowania podlega odbiorowi przez Gazownię.</p> <p>6.Obowiązuje zagłębienie i stabilizacja gruntu w miejscach skrzyżowania z istniejącą siecią gazow (wykopy otwarte). W przypadku wykonania skrzyżowania z istniejącą siecią gazow metodą bezwykopową ustalić boki posadowienia gazu (w przypadku niemożności - przekopy kontrolne) i zachować odległość pionową od obrysu sieci gazowej min. 20 cm.</p> <p>7.Przy ewentualnym skrzyżowaniu z istniejącym gazociągiem, projektowane elementy w miejscu skrzyżowania z gazociągiem zabezpieczyć rurą osłonową (przy braku możliwości zachowania szerokości strefy dla gazociągu 1,5 m).</p> <p>8.Mogą wystąpić gazociągi z różnych lat realizacji i naniesienia na mapy – po wytyczeniu zbliżenia (do 1,0 m) i skrzyżowania wykonać przekopy kontrolne aby potwierdzić położenie w terenie gazociągów – w obecności przedstawiciela Gazowni.</p> <p>9.Zwraca się uwagę, że gazociągi wykonywane przewiertami, gazociągi z lat ubiegłych (głównie wykonane przed rokiem 2001) i/lub nad którymi doszło do niwelacji/wymiany gruntu (z uwagi na realizowane niezależnie od sieci gazowej inwestycje) mogą być</p> |

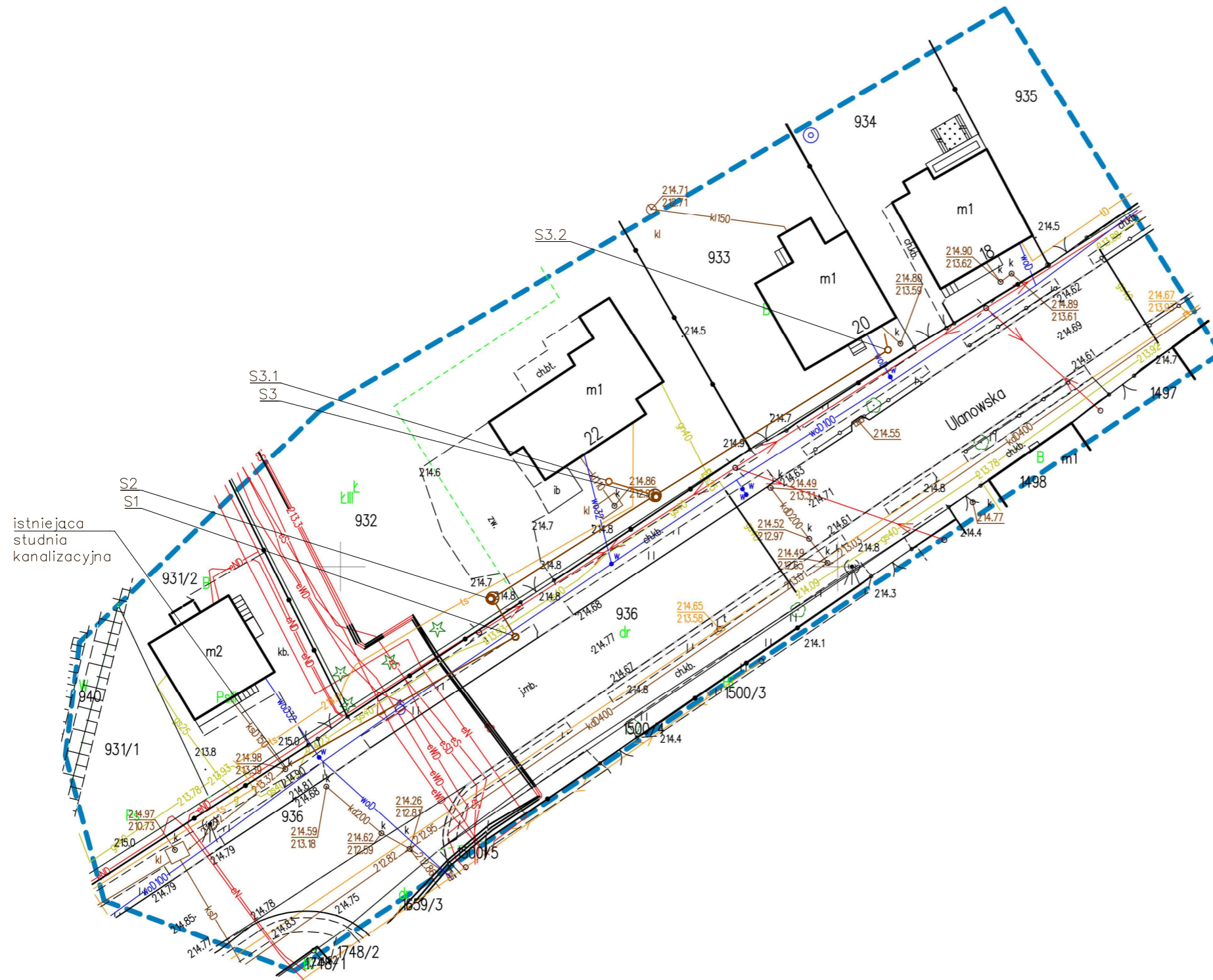
|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | pozbawione ta m lokalizacyjnych/ostrzegawczych.<br>10.W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezb dne prace naprawcze na koszt Inwestora. Z tytułu uszkodzenia sieci gazowej podmioty realizuj ce zadanie b d obci ane kosztami usuni cia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego zgodnie z procedurami PSG. Ka de uszkodzenie rury gazowej bezwzgl dnie i natychmiast zgłosi pod numer alarmowy 992.   |
| 4  | Zarz d Dróg Powiatowych  | Bartłomiej Ponczek<br>2024-11-26 13:06:50 | Projektowana sie kanalizacji sanitarnej nie przebiega w pasach drogowych dróg powiatowych administrowanych przez Zarz d Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim.  |
| 5  | Orange Polska S.A. Dział Zarz dzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta |   | nieobecno  |
| 6  | Przedsi biorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.              | Wojciech Rekiel<br>2024-11-21 13:54:33    | brak uwag  |
| 7  | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie               |   | nieobecno  |
| 8  | Zarz d Dróg Wojewódzkich   |   | nieobecno  |
| 9  | Gmina Janów Lubelski   | Tomasz Jaworski<br>2024-11-25 10:34:16    | brak uwag  |
| 10 | Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii                                      | Monika Pajurek<br>2024-11-22 11:27:55     | LRSS nie wyst puje w zakresie niniejszego opracowania projektowego   |
| 11 | FIBEE I Sp. z o. o.  | Zuzanna Jankowska<br>2024-11-25 10:12:53  | FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Prze mierowo, informuje, i na dzie 25.11.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie wyst puje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. b d ca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urz dzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, nale y je zabezpieczy i powiadomi FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego post powania. |

Uwagi ko cowe:

Tre protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie za pomoc rodków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodnicz ego:

SKALA 1:500



Imię i nazwiska osoby,  
która opracowała mapę

|  |  |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | G.V.6640.1.667.2024                        |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Janowski                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | GEO-MAPA Marcin Pizoń                      |
| Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | G.V.6640.1.667.2024_1<br>z dnia 19.07.2024 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   | inż. Marcin Pizoń<br>upr. nr 23950         |

|   |  |
|---|--|
|  | projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej |
|  | projektowane podłączenia do posesji                    |
|  | projektowana studnia betonowa                          |
|  | projektowana studnia tworzywowa                        |

|                 |  |                       |  |           |  |                 |  |         |  |
|-----------------|--|-----------------------|--|-----------|--|-----------------|--|---------|--|
| Inwestor:       |  |                       |  |           | GMINA JANÓW LUBELSKI<br>ul. Zamoyskiego 59<br>23-300 Janów Lubelski  |                 |  |         |  |
| Inwestycja:     |  |                       |  |           | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury<br>wraz z podłączeniami do posesji położonych<br>przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim |                 |  |         |  |
| Funkcja:        |  | Imię i nazwisko:      |  | Branża:   |  | Nr uprawnień:   |  | Podpis: |  |
| Projektant      |  | mgr. inż. Jadwiga Fac |  | Sanitarna |  | LUB/0229/PBS/23 |  |         |  |
| Tytuł rysunku:  |  |                       |  |           |  |                 |  |         |  |
| Plan sytuacyjny |  |                       |  |           |  |                 |  |         |  |
| Data:           |  |                       |  | Nr rys.:  |  |                 |  | Skala:  |  |
| 11.2024         |  |                       |  | 1         |  |                 |  | 1:500   |  |

# INFORMACJA BIOZ

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Nazwa zamierzenia<br>budowlanego: | <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury wraz z podłączeniami do posesji położonych przy ul. Ulanowskiej w Janowie Lubelskim</b>  |
| Inwestor:                         | <b>Gmina Janów Lubelski<br/>ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski</b>  |
| Identyfikator inwestycji:         | <b>060505_4.0003.1503, 060505_4.0003.1490,<br/>060505_4.0003.1489, 060505_4.0003.1486,<br/>060505_4.0003.1491, 060505_4.0003.1492,<br/>060505_4.0003.945, 060505_4.0003.946,<br/>060505_4.0003.938, 060505_4.0003.3113,<br/>060505_4.0003.932, 060505_4.0003.933</b> |
| Kategoria obiektu:                | <b>XXVI</b>  |
| Data opracowania:                 | <b>Grudzień 2024</b>   |

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY |   |         |        |
|-------------------|---|---------|--------|
| BRANŻA            | IMIĘ I NAZWISKO, NR. UPRAWNIEŃ  | DATA    | PODPIS |
| SANITARNA         | Jadwiga Fac,<br>ul. Kopernika 10a, 23-300 Janów Lubelski<br>Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń<br>LUB/0229/PBS/23 | 12.2024 |        |

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty ziemne montażowe i instalacyjne

Kolejność realizacji robót:

1. Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym
2. Przygotowanie placu budowy
3. Wytyczenie trasy rurociągu i określenie położenia instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
4. Wykonanie robót ziemnych
5. Układanie rur. W przypadku przewiertu przeciąganie rur przewodowych w rurach osłonowych.
6. Próby szczelności
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

- nie występują

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linie energetyczne napowietrzne,
- sieć infrastruktury podziemnej,
- linie komunikacyjne (drogowe).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- ostre wystające elementy: przy montażu przewodów
- przemieszczające się maszyny: przy robotach ziemnych
- podchwycenie przez przemieszczające się maszyny lub jej elementy:
- hałas: w czasie pracy maszyn i narzędzi mechanicznych
- powierzchnie gorące: przy zgrzewaniu przewodów polietylenowych
- promieniowanie cieplne: przy zgrzewaniu przewodów polietylenowych
- porażenie prądem: przy pracach z użyciem elektronarzędzi
- wysiłek fizyczny: występuje podczas wykonywania większości prac

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

- na czas budowy wykopy oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą,
- w godzinach nocnych wykopy oświetlić lampami ostrzegawczymi.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznej realizacji zadania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonaniu tych prac.
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochronny osobisty lub zbiorowy oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1998r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy są następujące:
  - a. szkolenie wstępne ogólne
  - b. szkolenie wstępne stanowiskowe
  - c. szkolenie wstępne podstawowe
  - d. szkolenie okresowe
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, które zabezpieczają przed skutkami zagrożeń np: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające prowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP.
- Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane w/w dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

- nie dotyczy

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonywanie robót należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania
- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej) w celu określenia ewentualnych kolizji i zagrożeń
- przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w poziomie i pionie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu
- w przypadku natrafienia na jakiegokolwiek niezainwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy
- ogrodzenie terenu (oznakowanie za pomocą tablic ostrzegawczych) i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony wykonawca powinien zapewnić stały nadzór

- przejścia i strefy niebezpieczne oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- określenie, na podstawie projektu budowlanego, położenia instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,
- odzież robocza, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary spawalnicze, ochronniki słuchu),
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).
- sprawny sprzęt techniczny, w tym elektronarzędzia
- sprzęt gaśniczy.

9. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

10. Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje:

- roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze drogowym w warunkach prowadzenia ruchu drogowego należy wykonać ze szczególną ostrożnością
- roboty związane z wykonaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: przewiertu lub podobnymi należy wykonać ze szczególną ostrożnością

11. Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie wodociągu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B. i P.M.B. z 1972r. /Dz.U.Nr 13 poz. 93/, P.N.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia: 26.09.1997r.Dz.U.Nr 129 p.844.

Roboty będą prowadzone metodą bezwykopową.

12. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-B99/10736,

13. Prace w pobliżu słupów energetycznych wykonywać, pod nadzorem Wydziału Utrzymania Sieci Zakładu Energetycznego.

14. Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie rurociągu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B.i P.M.B. z 1972r. /Dz.U.Nr 13 poz. 93/, P.N.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia: 26.09.1997r.Dz.U.Nr 129 p.844.

Opracowała: mgr inż. Jadwiga Fac  
Janów Lubelski, 2024 r.